

- als blijkt dat de raamprostitutieruimte niet als een goede huisvader wordt onderhouden en er herhaaldelijke of meerdere inbreuken vastgesteld worden tijdens de controles van de stad die ondanks eerdere waarschuwing niet ongedaan gemaakt werden;
- als blijkt dat de raamprostitutieruimte niet voldoet aan de geldende veiligheids- en/of hygiënenormen of in strijd is met de geldende voorschriften voor brandveiligheid;
- als wordt vastgesteld dat er in de raamprostitutieruimte strafbare feiten worden gepleegd;
- als blijkt dat er andere prostitutees in het pand werken dan zij die vermeld staan op de pandkalender.

Onderafdeling 3 – Administratieve sluiting

Artikel 564. Onverminderd de sluitingen bevolen door het college van burgemeester en schepenen, kan de politie volgens bevel van de burgemeester overgaan tot administratieve sluiting van een inrichting als wordt vastgesteld dat:

- in een inrichting buiten het concentratiegebied prostitutieactiviteiten plaatsvinden;
- een inrichting in het concentratiegebied zonder geschiktheidsverklaring ter beschikking wordt gesteld, gehouden of gebruikt wordt. Of als in deze inrichting inbreuken op de bepalingen van deze afdeling worden vastgesteld, waardoor de openbare orde, gezondheid, veiligheid en rust in het gedrang komt.

Onder inrichting vallen de lokalen, private plaatsen, huizen of delen van huizen, kamers of welke constructie ook, waar de verboden prostitutieactiviteiten plaatshebben.

Hoofdstuk 3 – [Maatregelen om brand in studentenhuisvesting en in gebouwen met kamers te voorkomen en te bestrijden]

Afdeling 1 – Definities en toepassingsgebied

[Onderafdeling 1 – Definities:

Artikel 565.

Basisnormen: het koninklijk besluit van 7 juli 1994 legt de basisnormen vast voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen.

Beheerder: natuurlijk persoon of rechtspersoon die door de eigenaar van een gebouw met studentenhuysvesting aangesteld is om het beheer van de studentenhuysvesting in één of meer gebouwen uit te voeren, in naam en voor rekening van de eigenaar. Een rechtspersoon stelt hiertoe een natuurlijk persoon aan die haar vertegenwoordigt.

Bestaande studentenhuysvesting: het gebouw dat vóór 9 oktober 2011²⁰⁹, als studentenhuysvesting verhuurd werd.

Bestaand gebouw met kamers: het gebouw dat voor 1 april 2015 als kamers verhuurd werd.

Bovenverdieping: iedere bouwlaag boven het gelijkvloers. Kelderverdiepingen komen niet in aanmerking om het aantal bovenverdiepingen van het gebouw te bepalen.

²⁰⁹ Dit is de datum inwerkingtreding van afdeling 3 'Maatregelen om brand in studentenkamers en in zelfstandige woongelegenheden voor studenten te voorkomen en te bestrijden' (GR, 19 september 2011, jaarnummer 1108).

Compartiment: deel van een gebouw begrensd door wanden, die moeten beletten dat brand overslaat naar het aanliggende compartiment of compartimenten gedurende een bepaalde tijd. Een compartiment is al dan niet onderverdeeld in lokalen.

Controle van personenlift:

- de planning van de controle van een eventueel aanwezige personenlift is afhankelijk van wie de controle doet;
- als de controle gebeurt aan de hand van een onderhoudscontract, moet dit elke drie maanden gebeuren;
- als de lift wordt gecontroleerd door een erkende firma, dan moet de controle elke zes maanden gebeuren.

Detectie, melding, waarschuwing, alarm:

- *detectie:* één of meer personen, of één of meer automatische middelen kunnen een brand ontdekken;
- *melding:* brandweer informeren over de ontdekking of detectie van brand;
- *waarschuwing:* doorgeven van de ontdekking of detectie van brand aan de organisatorisch daarbij betrokken personen;
- *alarm:* beveelt de gebruikers hun compartiment of gebouw te verlaten;

Eengezinswoning: gebouw bestaande uit één zelfstandige woning waarbij de woning samenvalt met het volledige gebouw.

Eigenaar: persoon of personen met al dan niet in onverdeeldheid een recht van volle eigendom (naakte eigendom en/of vruchtgebruik), een recht van opstal of van erfpacht op een onroerend goed

Gebouw met studentenhuysvesting: gebouw met minstens één woning bedoeld voor de huisvesting van studenten.

Kamer: kamer zoals gedefinieerd in artikel 2,§1, 10bis van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Reactie bij brand van een materiaal: gedrag van een materiaal dat in gespecificeerde testomstandigheden, door zijn eigen ontbinding, een vuur waaraan het blootgesteld wordt, voedt. De voorschriften van reactie bij brand van bouwmaterialen worden uitgedrukt zoals bepaald in de Europese norm EN 13501.

De tabellen hieronder geven aan welke eigenschappen van de ‘oude’ Belgische norm NBN S 21-203 kunnen aanvaard worden als evenwaardig aan de ‘nieuwe’ eisen zoals bepaald in de Europese norm NBN EN 13501.

1. Voor alle materialen

NBN EN 13501		NBN S 21-203	
Voor	A1 en A2-s1, d0 of lager	Voldoet	A0
Voor	B-s1, d0 of lager	Voldoet	A1
Voor	C-s1, d0 of lager	Voldoet	A2
Voor	D-s1,d0 of lager	Voldoet	A3

2. Voor vloerbekledingen

NBN EN 13501		NBN S 21-203	
Voor	A1fl en A2fl-s1 of lager	Voldoet	A0
Voor	Bfl-s1 of lager	Voldoet	A1
Voor	Cfl-s1 of lager	Voldoet	A2
Voor	Dfl-s1 of lager	Voldoet	A3
Voor	Efl	Voldoet	A3

Reactie bij brand van een materiaal (A-klassering): de proefmethoden vermeld in bijlage 5 van het Koninklijk besluit van 7 juli 1994 zijn van toepassing.

Richtlijnen voor een melding aan externe hulpdiensten: omvatten een standaardboodschap en de telefoonnummers van de belangrijkste hulpdiensten. Een goede oproep vermeldt:

- WAAR het gebeurd is. Geef duidelijk het juiste adres: straatnaam, huisnummer en gemeente of stad;
- WAT er gebeurd is. Zeg kort en duidelijk wat er aan de hand is, bv. brand in de keuken
- WIE de oproep doet (naam)

Student: student zoals gedefinieerd in art. 1, 18° van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

Studentenhuisvesting: woningen bestemd voor de huisvesting van studenten.

Verhuren: een woongelegenhed (onder welke naam of vorm ook) ter beschikking stellen ten bezwarende titel (bijvoorbeeld tegen betaling, een wederprestatie) door één of meerdere eigenaar(s) of door de onderverhuurder van de eigenaar. Zij worden in dit hoofdstuk allen als verhuurder aangeduid en ze zijn desgevallend hoofdelijk gehouden.

Volwaardige uitgang: uitgangen met volgende kenmerken worden als volwaardige tweede uitgang aanvaard:

- tweede binnentrappenhuis dat bereikbaar is voor de gebruikers zonder door het eerste binnentrappenhuis te moeten gaan en dat conform is aan de basisnormen;
- buitentrap die conform is aan de basisnormen;
- op het gelijkvloers moeten de eerste en de tweede uitgangen onafhankelijk van elkaar rechtstreeks op de openbare weg of op een hiermee gelijkgestelde plaats uitgeven.

Weerstand tegen brand van een bouwelement: de tijd waaraan een bouwelement met een dragende en/of scheidende functie gelijktijdig voldoet aan de eisen van stabiliteit, vlamdichtheid en thermische isolatie, als het getest is volgens de Europese norm NBN EN 13501-2 of volgens de Belgische norm NBN 713.020.

Welke eigenschappen van de 'oude' Belgische norm NBN 713.020 kunnen aanvaard worden als evenwaardig aan de 'nieuwe' Europese norm NBN EN 13501-2, staat in volgende tabel:

NBN EN 13501-2		NBN 713.020	
Voor	R 30, RE 30, REI 30 en EI 30	Voldoet	Rf 1/2 h
Voor	R 60, RE 60, REI 60 en EI 60	Voldoet	Rf 1 h
Voor	R 120, RE 120, REI 120 en EI 120	Voldoet	Rf 2 h
Voor	EI1 30 deuren	Voldoet	Rf 1/2 h

Voor	EI1 60 deuren	Voldoet	Rf 1 h
------	---------------	---------	--------

Woning: woning zoals gedefinieerd in artikel 2, §1, 31° van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Zelfstandige woongelegenheden: elke woning die niet aan de definitie van kamer voldoet (voorbeeld: studio's, appartementen en huizen).]²¹⁰

Onderafdeling 2 – Toepassingsgebied

Artikel 566.

[De bepalingen van dit hoofdstuk zijn van toepassing op gebouwen met studentenhuisvesting of gebouwen met kamers die, al dan niet gemeubeld, verhuurd worden of gratis ter beschikking worden gesteld, ongeacht de duur ervan, behalve op het gedeelte van het gebouw dat bewoond wordt door de eigenaar van het gebouw, in het geval van een eengezinswoning.]²¹¹

Afdeling 2 – Studentenhuisvesting: registratie en beheer

Artikel 567.

§1 Het is verboden om studentenhuisvesting te verhuren zonder dit te melden aan de stad. Deze melding omvat onder meer volgende gegevens:

- naam, adres, e-mail, telefoonnummer van de eigenaar van de studentenhuisvesting;
- adres van het gebouw met de studentenhuisvesting en het aantal woningen voor studenten van deze eigenaar;
- [naam, adres of maatschappelijke zetel ingeval van een rechtspersoon, e-mail, telefoonnummer van de beheerder, ook al is dit de eigenaar zelf]²¹²

De burgemeester kan de melding van bijkomende gegevens opleggen.

§2. De melding gebeurt via registratie in de databank studentenhuisvesting (Kotweb) of via het meldingsformulier op de website van de stad Antwerpen, of via het woonkantoor.

§3. De melding gebeurt vooraleer de studentenhuisvesting in gebruik genomen wordt. Nieuwe eigenaars van studentenhuisvesting melden zich binnen de maand na het verlijden van de eigendomsakte.

Artikel 567bis.

§1 Als is voldaan aan de voorwaarden in deze afdeling, kan de eigenaar van studentenhuisvesting zich laten vertegenwoordigen door een beheerder. De aanstelling van

²¹⁰ Gewijzigd door de gemeenteraad op 21 maart 2016, inwerkingtreding 3 april 2016 en door de gemeenteraad op 26 september 2016. De wijzigingen zoals goedgekeurd op de gemeenteraad op 26 september 2016 treden in werking op een door het college van burgemeester en schepenen te bepalen datum.

²¹¹ Gewijzigd door de gemeenteraad op 26 september 2016, datum inwerkingtreding wijzigingen te bepalen door het college van burgemeester en schepenen.

²¹² Gewijzigd door de gemeenteraad op 26 september 2016, datum inwerkingtreding wijzigingen te bepalen door het college van burgemeester en schepenen.

een beheerder vermindert de aansprakelijkheid van de eigenaar(s) niet voor overtredingen van dit reglement. De eigenaar die geen beheerder aanstelt, wordt zelf beschouwd als beheerder.

§2.[Voorwaarden:

- de beheerder treedt op in naam en voor rekening van de eigenaar, in het kader van het beheer van de studentenhuysvesting;
- de beheerder moet gemeld zijn zoals bepaald in artikel 567;
- de beheerder moet woonstkeuze doen in België en moet altijd bereikbaar zijn via telefoon en e-mail;
- de beheerder mag geen student zijn;
- de beheerder moet de leeftijd van 21 jaar bereikt hebben;
- op de beheerder rust het onweerlegbaar vermoeden dat hij kennis heeft van:
 - de verplichtingen van de eigenaar van de studentenhuysvesting;
 - de indeling en technische eigenschappen van het gebouw waarin de studentenhuysvesting aanwezig is;
- op elke verdieping van het gebouw in de nabijheid van de ingang en/of uitgang van de verdieping moeten op een zichtbare plaats en leesbaar aangebracht worden:
 - de contactgegevens van de beheerder en van de eigenaar;
 - gegevens over wat studenten kunnen doen bij klachten over de huysvesting.]²¹³

§3. De beheerder is minstens gelast met de dagelijkse werking van de studentenhuysvesting en onder meer met volgende taken:

- hij is het aanspreekpunt voor studenten en elke belanghebbende derde;
- hij draagt zorg voor de naleving van de verplichtingen van de eigenaar volgens huidig reglement;
- hij neemt dringende of bewarende maatregelen in afwezigheid van de eigenaar (voorbeeld: herstellingen defecten technische installaties);
- hij is in het bezit van de persoonsgegevens van de studenten (officieel adres, naam ouders, rijksregisternummer), de woning die ze in gebruik hebben en de onderwijsinstelling waar ze zijn ingeschreven en moet dit op eerste verzoek kunnen overmaken.]²¹⁴

Afdeling 3 – Maatregelen om brand te voorkomen en te bestrijden

[Onderafdeling 1 – Algemeen.

Artikel 568

§1 De verhuurder van studentenhuysvesting of van kamers is verplicht om, voor het gebouw met studentenhuysvesting of kamers in gebruik te laten nemen, alle maatregelen te nemen om brand te voorkomen en te bestrijden, zoals opgenomen in dit reglement.

§2 Onverminderd de voorschriften in dit reglement, neemt de verhuurder de nodige maatregelen om:

- brand te voorkomen;
- ieder begin van brand snel en doeltreffend te bestrijden;

²¹³ Gewijzigd door de gemeenteraad op 26 september 2016, datum inwerkingtreding wijzigingen te bepalen door het college van burgemeester en schepenen.

²¹⁴ Gewijzigd door de gemeenteraad van 2 maart 2015, datum inwerkingtreding 1 januari 2016.

- bij brand te verzekeren dat de aanwezige personen veilig en snel de woongelegenheden verlaten;
- bij brand onmiddellijk de hulp van de brandweerdienst te vragen.

Artikel 569. Studentenhuisvesting en kamers, die verhuurd worden moeten in overeenstemming zijn met

- de Vlaamse Wooncode en haar uitvoeringsbesluiten;
- de brandveiligheidsvoorschriften zoals bepaald in dit hoofdstuk ;
- [de brandveiligheidsvoorschriften volgens een advies van de brandweer (bijvoorbeeld: naar aanleiding van een stedenbouwkundige vergunning).]²¹⁵²¹⁶

[Onderafdeling 2 – Bouwmaterialen en versieringen]

Artikel 570. Het is verboden om gemakkelijk brandbare materialen (bijvoorbeeld: rietmatten, stro, karton, boomschors, papier) en gemakkelijk brandbaar textiel en kunststoffen, te gebruiken als versiering of als bouw materiaal voor wanden en (valse) plafonds. De normale, functionele stoffering (bijvoorbeeld: gordijnen en overgordijnen aan ramen, vaste muurbekledingen, tafellinnen, vloerbekleding, en dergelijke) is geen versiering.

Onderafdeling 3 – Uitgangen, trappen en evacuatiewegen.

Artikel 571. De trappen, gangen, deuren en de wegen die erheen leiden, hierna met de term ‘uitgang’ aangeduid, moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van het gebouw mogelijk maken. [In geval van een cilinderslot aan de hoofduitgang van het gebouw, moet dit voorzien zijn van een draaiknop.]²¹⁷

Artikel 572.

§1. Er is altijd minstens één uitgang die rechtstreeks toegang geeft op de openbare weg of op een hiermee gelijkgestelde plaats.

§2. Elk gebouw met een bezetting per compartiment en/of bouwlaag van 100 of meer personen, moet minimaal twee volwaardige onafhankelijke uitgangen hebben voor ieder compartiment en/of bouwlaag.

Artikel 573. Voor gebouwen met twee of meer bovenverdiepingen en waarin meer dan twee woningen ondergebracht zijn, moet een brandladder voorzien worden voor elke woning die geen gevelopening heeft aan de straatkant en die slechts één binnentrappenhuis kan bereiken.

§1. De ladder moet makkelijk bereikbaar zijn vanuit elke woning en geeft uit tot op het laagst bereikbare niveau.

§2. De ladder moet ofwel overal op minimaal 50 centimeter afstand van de muur en vooruitspringende delen bevestigd zijn, ofwel moet het een kooiladder met rugringen zijn. Deze ringen moeten onderbroken zijn ter hoogte van elk opstapniveau.

²¹⁵ Gewijzigd door de gemeenteraad op 26 september 2016, datum inwerkingtreding wijzigingen te bepalen door het college van burgemeester en schepenen.

²¹⁶ Gewijzigd door de gemeenteraad van 2 maart 2015, datum inwerkingtreding 1 januari 2016.

²¹⁷ Gewijzigd door de gemeenteraad op 26 september 2016, datum inwerkingtreding wijzigingen te bepalen door het college van burgemeester en schepenen.

[§3. De ladder heeft een minimumbreedte tussen de ladderstijlen van 55 centimeter. De afstand tussen de sporten bedraagt tussen de 25 en 30 centimeter.]²¹⁸

§4. Als een woning alleen ramen en/of deuren heeft langs de straatgevel(s), is voor deze woning geen brandladder vereist. Voor de verbinding tussen het evacuatieniveau en de onmiddellijk hoger gelegen bouwlaag, kan een uitschuifbaar gedeelte gebruikt worden.]²¹⁹

Artikel 574. Een gebouw vanaf drie bovenverdiepingen én een bezetting per compartiment en/of bouwlaag van 50 of meer personen, moet minimaal twee volwaardige onafhankelijke uitgangen hebben voor ieder compartiment en/of bouwlaag.

Artikel 575. Een gebouw met zeven of meer bovenverdiepingen moet altijd twee volwaardige onafhankelijke uitgangen hebben voor ieder compartiment en/of bouwlaag.

[Artikel 576. De uitgangswegen en -deuren moeten een totale breedte hebben die minstens gelijk is - in centimeter - aan het maximaal aantal toegelaten personen, dat ze moet gebruiken om het gebouw te ontruimen. Elke uitgangsweg en -deur moet minstens een vrije hoogte van twee meter hebben en - tenzij een stedenbouwkundige vergunning anders bepaalt:

- minstens een vrije breedte van minimaal 80 centimeter;
- of minstens 70 centimeter in geval van bestaande studentenhuisvesting of gebouw met bestaande kamers.

Artikel 577.

§1. Als het gebouw op bovenverdiepingen of in kelderverdiepingen woningen heeft, moeten vaste trappen naar en van deze woningen leiden.

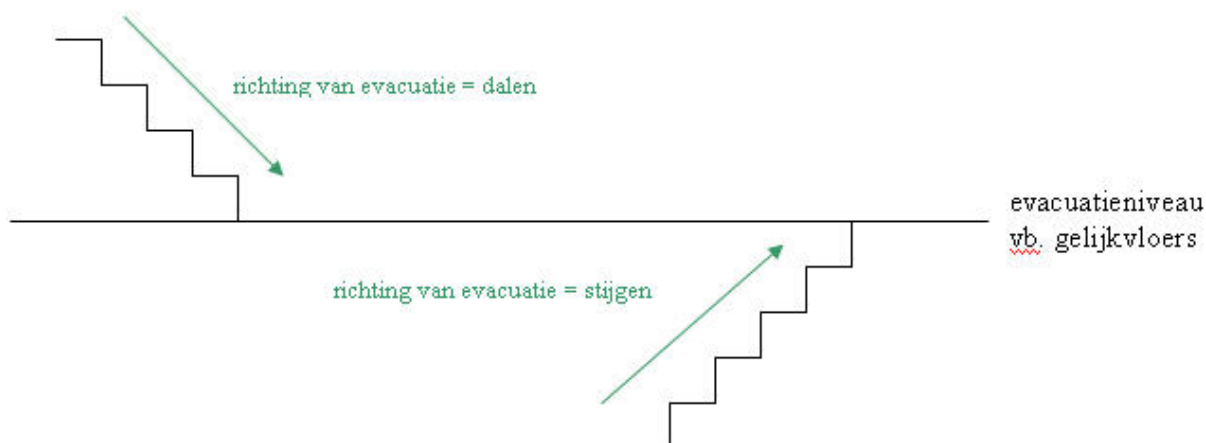
§2. De trappen hebben een breedte die in centimeter minstens gelijk is aan het aantal personen dat deze trappen gebruikt om de uitgangen van de inrichting te bereiken. Vermenigvuldig deze minimumbreedte met 1,25 voor dalende trappen en met twee voor stijgende trappen. Deze breedten worden berekend, gesteund op de veronderstelling dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een verdieping zich samen naar de naburige verdieping begeven en dat deze al ontruimd is, als zij er aankomen. De minimumbreedte voor elke trap bedraagt - tenzij een stedenbouwkundige vergunning anders bepaalt:

- minstens 80 centimeter;
- of 70 centimeter met een traphelling van maximaal 45 graden bij bestaande studentenhuisvesting of gebouw met bestaande kamers.

§3. Als in een gebouw het aantal verblijvende bewoners minder dan tien bedraagt, moet bij bestaande studentenhuisvesting of gebouw met bestaande kamers de breedte van de trappen - dit is de afstand tussen muur en trapeuning of de afstand tussen twee muren- en de breedte van de uitgangsdeuren minimaal 60 centimeter bedragen, tenzij een stedenbouwkundige vergunning anders bepaalt.

²¹⁸ Gecorrigeerd door de gemeenteraad van 29 juni 2015, datum inwerkingtreding 11 juli 2015.

²¹⁹ Gewijzigd door de gemeenteraad van 2 maart 2015, datum inwerkingtreding 1 januari 2016.



Artikel 578.

[§1. Als in het gebouw meer dan twee woningen ondergebracht zijn, moeten de binnenwanden van een binnentrappenhuis of binnentrappenhuizen een Rf-waarde minstens één uur hebben.

§2. De deuren in deze binnenwanden zijn massieve volhouten deuren (minstens 30 millimeter) of moeten een Rf-waarde van minstens een halfuur hebben. De Rf-waarden kunnen vervangen worden door de waarden volgens de Europese norm zoals voorzien in de tabel “weerstand tegen brand van een bouwelement” in artikel 565.

§3. Uitzondering op §1 en §2 is mogelijk als het gebouw een algemene en automatische branddetectie met centrale heeft.]]²²⁰²²¹

Artikel 579. Vanaf drie bovenverdiepingen moet het binnentrappenhuis voorzien zijn van een verluchtingsopening (dit is een koepel in het dakvlak of een raamopening in de gevel) met een oppervlakte van minimaal één m². De verluchtingsopening mondt uit in de openlucht. Deze opening is normaal gesloten; ze is te openen met een handbediening die goed zichtbaar geplaatst is op het evacuatienniveau.

Artikel 580. Iedere trap moet op de gepaste plaats(en) stevige leuning(en) hebben. Elke trapopening moet een degelijke afsluiting ter hoogte van de bordessen hebben. De treden moeten slipvrij zijn.

Artikel 581.

§1. De plaats van elke uitgang en de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen die naar deze uitgangen leiden, worden aangeduid door de pictogrammen vermeld in afdeling 5.

§2. De zichtbaarheid van de pictogrammen wordt verzekerd, zowel door de normale verlichting als door de veiligheidsverlichting. Zij moeten vanuit alle delen van de voor het publiek toegankelijke lokalen goed waarneembaar zijn en in verhouding staan tot de afmeting van de ruimte. De tweede of derde uitgang mag eventueel aangeduid worden met het pictogram ‘nooduitgang’, vermeld in afdeling 5.

²²⁰ Gewijzigd door de gemeenteraad op 26 september 2016, datum inwerkingtreding wijzigingen te bepalen door het college van burgemeester en schepenen.

²²¹ Gewijzigd door de gemeenteraad van 2 maart 2015, datum inwerkingtreding 1 januari 2016.

[§3. Uitzondering op §1 en §2 is mogelijk als in het gebouw maximaal twee woningen ondergebracht zijn.]²²²

Artikel 582. Het is verboden om voorwerpen, die de doorgangen kunnen belemmeren of de nuttige breedte ervan verminderen, te plaatsen in de uitgangen en wegen die naar deze uitgangen leiden.

Onderafdeling 4 – Verlichting en elektrische installaties

Artikel 583. De lokalen moeten behoorlijk verlicht kunnen worden. Alleen elektriciteit is toegelaten als belangrijkste kunstmatige verlichtingsbron.

Artikel 584.

§1. De inrichting moet voorzien worden van veiligheidsverlichting, die onmiddellijk en automatisch in dienst treedt als de stroom uitvalt.

§2. Minimaal moeten armaturen aangebracht worden boven elke uitgangsdeur, in alle evacuatiewegen (gangen en trappen), bij de brandbestrijdingsmiddelen en in alle lokalen die uitsluitend door kunstlicht verlicht worden. Er moet voldoende veiligheidsverlichting zijn, die ook voldoende sterk is, om een gemakkelijke ontruiming te verzekeren.

§3. De veiligheidsverlichting moet minstens één uur zonder onderbreking kunnen branden.

[§4. Uitzonderingen op dit artikel is mogelijk als in het gebouw maximaal twee woningen ondergebracht zijn.]²²³

Onderafdeling 5 – Evacuatie en evacuatieplan

Artikel 585. Het gebouw moet een permanent gebruiksklaar telefoontoestel hebben. Een vast telefoontoestel met een vaste lijn biedt altijd de meeste zekerheid, een gsm kan ook toegelaten worden.

Artikel 586. De richtlijnen voor een melding aan externe hulpdiensten moeten duidelijk aangegeven zijn bij elk punt vanwaar een noodmelding kan worden gedaan. Deze richtlijnen omvatten een standaardboodschap (bijvoorbeeld: de aard van het incident, het adres van het gebouw, e.d.) en de telefoonnummers van de belangrijkste hulpdiensten.

Artikel 587.

§1. Het gebouw beschikt over een specifiek waarschuwingsplan met vermelding van:

- de personen met minstens één telefoonnummer die gewaarschuwd moeten worden bij het begin van een brand;
- de brandbestrijdingsmiddelen en hun locatie;
- de evacuatiewegen per verdieping.

²²² Gewijzigd door de gemeenteraad op 26 september 2016, datum inwerkingtreding wijzigingen te bepalen door het college van burgemeester en schepenen.

²²³ Gewijzigd door de gemeenteraad op 26 september 2016, datum inwerkingtreding wijzigingen te bepalen door het college van burgemeester en schepenen.

§2. Elke verdieping van het gebouw moet in grondplannen opgetekend worden met vermelding van de belangrijkste afsluitkranen (bijvoorbeeld gasafsluitkraan) en risicolokalen in het gebouw (bijvoorbeeld stookplaats).

Onderafdeling 6 – Verwarming en brandstof

Artikel 588. Alle nodige veiligheidsmaatregelen moeten worden genomen om oververhitting, ontploffing en brand van de verwarmingsinstallatie te voorkomen. In de omgeving van de verwarmingsinstallatie is niets toegelaten wat het brandrisico verhoogt.

Artikel 589.

[§1. Als het gemeenschappelijk vermogen van de stookinstallaties meer dan 30 kW bedraagt, moeten ze in stookplaatsen geplaatst worden, met uitzondering van CV-ketels van het gesloten type tot 70 kW. Voor deze stookplaatsen gelden volgende voorwaarden:

- muren, wanden, vloeren en zolderingen van de stookplaatsen hebben een Rf-waarde van minstens één uur of zijn gebouwd uit metselwerk of beton;
- als er gestookt wordt met vloeibare of gasvormige brandstoffen, moet iedere verbinding tussen de stookplaats, het gebouw en tussen de stookplaats en de brandstofopslagplaats, afgesloten zijn door een deur met een Rf-waarde van minstens een halfuur;
- die deuren sluiten automatisch. Ze zijn niet voorzien van een toestel dat het mogelijk maakt ze in geopende stand vast te zetten. Het is in alle omstandigheden verboden deze deuren open te houden;
- stookplaatsen moeten behoorlijk verlucht worden. De stookplaats heeft een laaggelegen luchtaanvoer (verse luchtaanvoer) en een hooggelegen luchtafvoer (verontreinigde luchtafvoer). Deze openingen voor lucht aan- en afvoer in de stookplaats zijn, rechtstreeks of door een kanaal, verbonden met de openlucht. De ventilatie mag de schoorsteentrek en de verbranding niet hinderen.

§2. Voormelde Rf-waarden kunnen vervangen worden door de waarden volgens de Europese norm zoals voorzien in de tabel “weerstand tegen brand van een bouwelement” in artikel 565.]^{224,225}

Artikel 590.

§1. De verwarmingstoestellen, die niet op elektriciteit werken, moeten op een schoorsteen aangesloten zijn of op een speciale inrichting voor de afvoer van verbrandingsgassen.

§2. Verwarmingstoestellen op gas van het type open verwarming worden niet aanvaard in slaapkamers.

§3. Verplaatsbare verwarmingstoestellen voor stralingswarmte en recipiënten met vloeibare brandstoffen zijn niet toegelaten.

Artikel 591. In vertrekken waar toestellen met verbrandingsgassen gebruikt worden, moet luchtaanvoer en -afvoer van verbrandingsgassen voorzien worden.

²²⁴ Gewijzigd door de gemeenteraad van 29 juni 2015, datum inwerkingtreding 11 juli 2015.

²²⁵ Gewijzigd door de gemeenteraad van 2 maart 2015, datum inwerkingtreding 1 januari 2016.

Artikel 592. De rookkanalen en schoorstenen moeten zich altijd in goede staat bevinden. Elk gebroken of gebarsten kanaal moet hersteld of vervangen worden voor het opnieuw in gebruik mag worden genomen.

Artikel 593. Alle warmwater- en kooktoestellen moeten op een veilige afstand van gemakkelijk brandbare materialen opgesteld worden of moeten er zodanig van afgezonderd zijn dat brandgevaar voorkomen wordt.

Artikel 594. Recipiënten voor vloeibaar gemaakt petroleumgas, zowel voor opslag als voor gebruik, mogen enkel in openlucht geplaatst worden.

Artikel 595. De ruimte in de onmiddellijke nabijheid van de gasmeter moet over een straal van één meter vrijgehouden worden van alles wat het brandrisico verhoogt.

Artikel 596. Als op de gastoevoerleiding buiten het gebouw geen afsluiter is aangebracht, zal de verhuurder aan de gasmaatschappij vragen om die afsluiter te plaatsen. De afsluiter moet op de voorgevel goed zichtbaar worden aangeduid.

[Onderafdeling 7 – Brandbestrijdingsmiddelen]

Artikel 597.

[§1. De verhuurder moet voldoende brandbestrijdingsmiddelen aanbrengen, aangepast aan de omstandigheden:

metalen deksel, goed sluitend	
• in de onmiddellijke omgeving van frituurketels	minstens één stuk per ketel
Branddeken	
• in iedere individuele of gemeenschappelijke keuken	minstens één stuk
6 kilo ABC-poeder, 6 liter waterschuim AB of gelijkwaardig	
• per 150 m ² , gelijkmatig verdeeld	minstens één stuk
• in ieder binnentrappenhuis	minstens één stuk per verdieping
• in iedere gemeenschappelijke keuken	minstens één stuk
• in nabijheid van iedere haspel (indien van toepassing)	minstens één stuk
muurhaspel met axiale voeding	
• vanaf drie bovenverdiepingen en waarbij zich op de derde bovenverdieping of hoger, in totaal drie of meer woningen bevinden	Spuiten is mogelijk op ieder punt van de inrichting rekening houdende met een worplengte van de waterstraal van 3 meter
Of	
• vanaf meer dan 20 woningen in het gebouw	Spuiten is mogelijk op ieder punt van de inrichting rekening houdend met een worplengte van de waterstraal van 3 meter
Rookdetectie	
• Optische (autonome) rookmelders (conform NBN EN 14604): De rookmelders moeten optische rookmelders	tot en met zeven woningen

zijn die een certificaat hebben van een erkend organisme (Bossec). Bovendien moeten de rookmelders autonoom functioneren en worden ze gevoed door geïntegreerde batterijen. Er bevinden zich minstens detectoren in elk lokaal op het evacuatie-traject van de woningen. Dat geldt ook voor de woningen zelf en bijkomend in de eventueel andere risicovolle lokalen. Er zijn geen autonome rookmelders verplicht als er een algemene en automatische branddetectie met centrale aanwezig is.	
Algemene en automatische branddetectie met centrale: deze installatie bestaat uit een aantal branddetectoren, verbonden met een interne centrale, in de lokalen die deel uitmaken van het gebouw. Er bevinden zich minstens detectoren in de woningen, in het binnentrappenhuis en in de eventueel andere risicovolle lokalen. De centrale is aangepast aan de detectoren en minstens uitgerust met een akoestisch alarmsignaal. Dat signaal mag niet verward worden met andere signalen en is overal in het gebouw te horen. De centrale wordt gevoed door het openbare elektriciteitsnet en beveiligd met afzonderlijke zekeringen. Als het openbare elektriciteitsnet uitvalt, voedt een secundaire stroombron automatisch de installatie. Er zijn geen autonome rookmelders verplicht als er een algemene en automatische branddetectie met centrale aanwezig is.	vanaf acht woningen

226

§2 Het materieel om brand te bestrijden moet goed onderhouden worden en beschermd zijn tegen vorst. Het moet op doeltreffende wijze opgehangen en gesignaliseerd worden (zie afdeling 5). Het materieel moet gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld zijn. Het moet altijd onmiddellijk gebruikt kunnen worden.

Afdeling 4 – Controle, afwijkingen en administratieve maatregelen

Artikel 598.

§1 De verhuurder zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles worden uitgevoerd. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles werden gedaan en de instructies voor de huurders worden in een logboek ingeschreven. De keuringsattesten en controleverslagen moeten in het logboek opgenomen worden. De verhuurder moet onmiddellijk passend reageren op opmerkingen gemaakt tijdens de controle. De verhuurder moet op verzoek van de burgemeester of van de bevoegde ambtenaar op ieder ogenblik een gedateerd en ondertekend attest over de vermelde controles kunnen voorleggen.

§2. De technische uitrusting en veiligheidsuitrusting van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De verhuurder laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek die uitrusting door bevoegde personen onderhouden en controleren volgens de onderstaande tabellen:

²²⁶ Gewijzigd door de gemeenteraad op 26 september 2016, datum inwerkingtreding wijzigingen te bepalen door het college van burgemeester en schepenen.

omschrijving uitvoerder	afkorting
• externe dienst voor technische controles	EDTC
• bevoegde persoon: verhuurder zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis heeft van de toestellen	BP
• bevoegde technicus: persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal en de nodige erkenning om dergelijke controles te doen (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiteerde installateur; verwarming: erkende technicus ...)	BT

Voorwerp	uitvoerder	periodiciteit
• Laagspanning	EDTC	vijsjaarlijks
• Hoogspanning (indien aanwezig)	EDTC	jaarlijks
• Veiligheidsverlichting (werking, autonomie)	BP	driemaandelijks
• Gasleidingen en -toestellen, vaste lpg-tanks (dichtheidscontrole)	EDTC of BT	driejaarlijks
• Verwarmingstoestellen: op gas inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding (→ onderhoudsattest)	BT	tweejaarlijks
• Verwarmingstoestellen: op mazout, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding (→ onderhoudsattest)	BT	jaarlijks
• Schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare/vaste brandstof)	BT	jaarlijks
• Filters en kokers van dampkappen	BP	jaarlijks
• Autonome branddetectoren (indien aanwezig)	BP	driemaandelijks
• Algemene en automatische branddetectie (conformiteit, autonomie, goede werking), inclusief eventuele bij brand zelfsluitende brandwerende deuren en luiken en rookevacuatietoeppels	EDTC	jaarlijks
• Draagbare brandblustoestellen (goede werking)	BT	jaarlijks
• Axiaal gevoede muurhaspels (indien aanwezig)	BT	jaarlijks
• (zelfsluitende) brandwerende deuren en luiken, blusmiddelen, evacuatielwegen, trappen, ladders ... (goede staat, bruikbaarheid)	BP	tijdens de verhuring
• Personenlift (indien aanwezig)	EDTC	- driemaandelijks (met onderhoudscontract) - zesmaandelijks (via een gecertificeerde firma)

§3 De verhuurder zal altijd toegang tot het gebouw verlenen aan de burgemeester en de bevoegde ambtenaren. Op hun vraag is hij verplicht te bewijzen dat de voorschriften van deze reglementering zijn nageleefd. Hij moet bewijzen dat voldaan is aan de verleende stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 599.

§1. De verhuurder kan andere maatregelen voorstellen die hetzelfde veiligheidsniveau waarborgen als het niveau beoogd in de diverse bepalingen van dit reglement.

§2. Hij moet hiervoor een gefundeerde en gedetailleerde aanvraag overmaken aan de burgemeester waarin duidelijk vermeld staat voor welke artikelen een andere maatregel wordt voorgesteld. Hij moet daarbij aangeven waarom hij niet kan voldoen aan de bepalingen van dit reglement en aantonen dat minstens een gelijkwaardig veiligheidsniveau gehaald wordt. Na advies van [de bedrijfseenheid maatschappelijke veiligheid]²²⁷ geeft de burgemeester al dan niet toestemming om deze andere maatregelen toe te passen.

§3. Bij de aanvraag tot afwijking, voegt de verhuurder het volledig ingevuld formulier ‘Aanvraag tot afwijking code van politiereglementen’²²⁸, samen met de documenten die in dit formulier gevraagd zijn. De aanvraag tot afwijking is alleen ontvankelijk wanneer het formulier volledig is ingevuld en de gevraagde documenten zijn gevoegd.

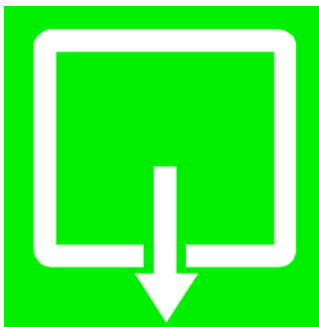
Artikel 600. De burgemeester kan altijd bijkomende maatregelen opleggen en indien nodig om de openbare veiligheid te vrijwaren, de sluiting van de inrichting bevelen.]²²⁹

Afdeling 5 – Pictogrammen

Uitgang(en), nooduitgang(en) en brandbestrijdingsmiddelen dienen aangeduid conform veiligheids- en gezondheidssignalisering op het werk volgens Koninklijk besluit van 17 juni 1997²³⁰.

Onderafdeling 1 – Uitgangen en nooduitgangen

Kleuren: wit op een groene achtergrond.



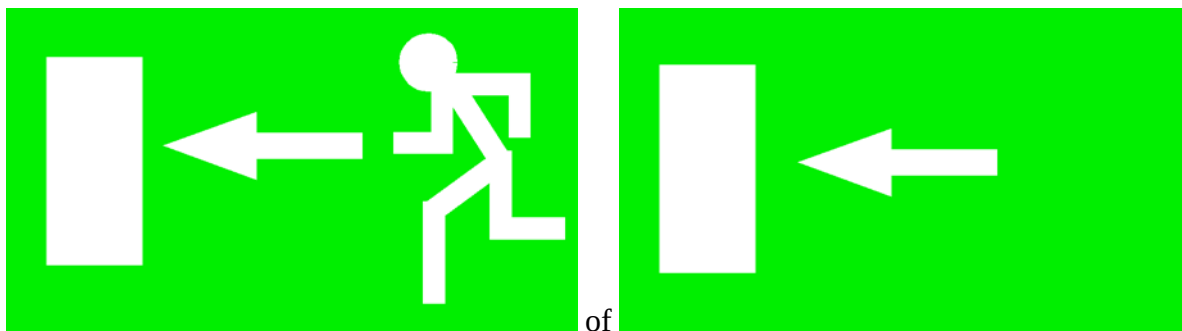
Plaats en richting van een uitgang die gewoonlijk wordt gebruikt door de personen aanwezig in de inrichting (opmerking: dit teken mag in een andere stand geplaatst worden).

²²⁷ Gewijzigd door de gemeenteraad van 21 september 2015, datum inwerkingtreding 5 oktober 2015.

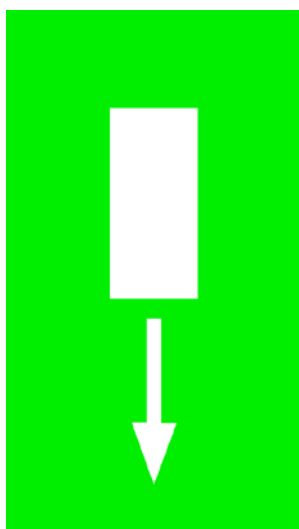
²²⁸ Dit formulier staat op de website van de stad Antwerpen: www.antwerpen.be.

²²⁹ Gewijzigd door de gemeenteraad van 2 maart 2015, datum inwerkingtreding 1 januari 2016.

²³⁰ K.B. van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids-en gezondheidssignalering op het werk.



Richting van een nooduitgang naar links.
(opmerking: een symmetrisch teken wordt gebruikt voor een nooduitgang naar rechts).



Plaats van een nooduitgang (te plaatsen boven de uitgang).

Onderafdeling 2 – Brandbestrijdingsmiddelen

Kleuren: wit op een rode achtergrond



snelblustoestel



axiale muurhaspel

Hoofdstuk 4 – Sluitingsuur voor bepaalde publiek toegankelijke inrichtingen